

**ДОГОВОР  
ОБ ОКАЗАНИИ ОХРАННЫХ УСЛУГ  
№ 007/Н от 01 июля 2018 г.**

г. Москва

« 01 » июля 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Барс»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Давлетбаева Олега Михайловича, действующего на основании Устава и Лицензии на негосударственную (частную) охранную деятельность № 11126 от 04 мая 2018г. Выданной ГУ РОСГВАРДИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ, сроком до 04 мая 2023 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Орион»,** в лице Директора Науменкова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, вместе по тексту именуемые **«Стороны»**, а в отдельности друг от друга **«Сторона»**, в соответствии с имеющимися у них полномочиями, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется выполнять обязательства по охране объекта, находящегося в управлении и эксплуатации Заказчика, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.11, стр.1 на условиях настоящего Договора и Приложений к нему, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить на условиях настоящего Договора.

1.2. Охрана Объекта организуется и осуществляется Исполнителем в объеме полномочий, предоставленных Законом РФ от 11.03.1992 г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (далее-Закон», лицензией № 11126 от 04 мая 2018г. Выданной ГУ РОСГВАРДИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ, сроком до 04 мая 2023 г. и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими данную деятельность.

Исполнитель обязуется оказывать Заказчику следующие услуги по охране Объектов (далее по тексту «Услуги»):

- а) защита жизни и здоровья граждан на Объекте, в том числе, посетителей Объектов;
- б) охрана Объектов и имущества Заказчика, в том числе оборудования и инженерных сетей, находящихся на территории Объектов;
- в) обеспечение внутри объектового и пропускного режимов на Объектах в соответствии с условиями настоящего договора;
- г) консультирование и подготовку письменных рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.3. Условия и объем оказываемых услуг охраны определены Договором и иными документами, предусмотренными Договором (Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны – Приложение № 1 к Договору, Акт о выставлении постов охраны – Приложение №2 к Договору).

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **2.1. Исполнитель обязан.**

2.1.1. Осуществлять охрану объекта и имущества Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить круглосуточное дежурство на объекте 5-ю охранниками без оружия, в форменной одежде, согласованной с органами МВД и Заказчиком, имеющие установленные действующим законодательством средства связи и другое оборудование.

2.1.3. Контролировать соблюдения установленного Заказчиком порядка доступа работников, жильцов и посетителей, вноса (ввоза) материальных средств на объект ( с объекта).

2.1.4. Контролировать соблюдение согласованного в Инструкции порядка сдачи помещений объекта под охрану и снятия с охраны.

2.1.5. Обеспечить сохранность входных дверей, запорных устройств, решеток и пломб опечатанных помещений, сданных под охрану.

2.1.6. Обеспечить соблюдение Инструкций согласно Договора.

2.1.7. Подготавливать Заказчику различного рода рекомендации, направленные на обеспечение его

безопасности, которые могут носить обязательный характер.

2.1.8. Обеспечить надежную защиту законных прав и интересов Заказчика в строгом соответствии и пределах полномочий, предоставленных Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»

2.1.9. Сохранять в тайне информацию служебного, коммерческого и частного характера, ставшую известной в ходе исполнения своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.10. Ежемесячно предоставлять Заказчику письменный отчет о результатах проделанной работы.

2.1.11. Исполнитель обязан иметь и предоставить Заказчику все необходимые разрешения и лицензии, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Изменять состав своего персонала и график работы на объекте в объеме, предусмотренном настоящим Договором, предварительно известив об этом Заказчика.

2.2.2. Организовывать работу своего персонала, определять режим, приемы и методы работы, которые должны применяться в осуществлении им функций по настоящему Договору и нести ответственность перед Заказчиком за их эффективность, а также отвечать за их законность в рамках действующего законодательства.

2.3. Заказчик обязуется.

2.3.1. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности объекта и имущества, в частности:

- обеспечивать исправное состояние стен, крыш, потолков, чердачных и слуховых окон, люков и дверей помещений, в которых храниться имущество Заказчика для исключения возможности несанкционированного проникновения через них посторонних лиц;

- обеспечить охраняемый объект необходимым освещением;

- обеспечить свободный доступ сотрудников Исполнителя к установленным приборам пожарно-охранной сигнализации и средствам пожаротушения, средствам телефонной связи.

2.3.2. Соблюдать согласованные в Инструкции правила допуска работников, жильцов и посетителей, вноса (ввоза) и выноса (вывоза) материальных ценностей.

2.3.3. Довести до сведения привлеченных для выполнения работ на Объекте подрядчиков правила сдачи под охрану помещений и имущества на Объекте, допуска работников и посетителей, вноса (ввоза) и выноса (вывоза) материальных ценностей.

2.3.4. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией и своевременно информировать его о всех изменениях установленного порядка.

2.3.5. Обеспечивать сотрудникам Исполнителя на срок действия настоящего Договора необходимые условия труда в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

2.3.6. Осуществлять при необходимости мероприятия по оборудованию помещений Объекта средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализациями.

2.3.7. Информировать Исполнителя по всем планируемым или произошедшим изменениям на территории Объекта, касающимся Исполнителя.

2.3.8. Ставить в известность руководство Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях установленных правил охраны, для принятия необходимых мер.

2.3.9. После подписания Акта о выполненных работах (оказание охранных услуг) своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять качество предоставляемых Исполнителем охранных услуг.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. За оказание услуг в охранной деятельности Заказчик ежемесячно осуществляет оплату Исполнителю в сумме 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС в размере 18% 49 576 (сорок девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей ) 27 копеек. За неполный месяц оказания услуг оплата осуществляется пропорционально времени нахождения Исполнителя на объекте.

3.2. Оплата услуг Исполнителя по настоящему Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, согласно Актов выполненных работ.

3.3. Стоимость охранных услуг может изменяться по соглашению сторон.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб:

4.2.1. Причиненный грабежами, кражами, совершенными посредством взлома помещений, запоров, замков, окон, решеток, дверей, сданных под охрану, вследствие невыполнения сотрудниками Исполнителя положений настоящего Договора;

4.2.2. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества Заказчика (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект;

4.2.3. Причиненный пожарами или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта;

4.3. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением имущества Исполнитель немедленно сообщает Заказчику, в дежурную часть органа внутренних дел по месту нахождения объекта. До прибытия представителей органов ОВД, следствия, сотрудниками охраны организуется и обеспечивается неприкосновенность места происшествия. Ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера ущерба.

Факты кражи имущества Заказчика, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения этого имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Исполнитель не несет ответственности:

- за личные вещи работников Заказчика;

- ущерб, нанесенный ненадлежащим складированием и транспортировкой материальных ценностей:

- за ущерб, причиненный Заказчику его (Заказчика) сотрудниками или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных ценностей в пределах охраняемого объекта;

- за ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

- за ущерб в результате пожара, из-за неисправности системы газо-, водо-, тепло-, электроснабжения внутри помещений Заказчика.

## **5. Решение споров**

5.1. Споры возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров и разногласий в течении 10-ти дней после получения одной из сторон просьбы другой стороны о разрешении во внесудебном порядке, стороны оставляют за собой право решать вопрос в Арбитражном суде.

## **6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июля 2018 г. и действует по «30» июня 2019 г.

6.2. Если ни одна из сторон не заявила о расторжении Договора за 15 дней до окончания срока его действия, Договор считается продленным на один год. Число таких пролонгаций не ограничено.

6.3. Досрочное расторжение Договора может быть осуществлено одной из сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 15 дней до расторжения.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Договор может быть изменен только по обоюдному согласию сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3 Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и вне контроля Сторон после заключения настоящего Договора.

7.5. Невозможностью исполнения обязательств как основание, освобождающее от ответственности, признается действия фактора, являющегося объективным препятствием, исключаящим исполнение,

а не просто затрудняющим его. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.6. Сторона, подвергающаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону об обстоятельствах, наступлению и действию которых невозможно воспрепятствовать средствами, которыми она располагает, с приложением документов, подтверждающих действие указанных обстоятельств.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «Орион»

105062, г. Москва, ул. Покровка, д.41, стр. 2, офис 9

ИНН 7701983680 КПП 770101001

ОГРН 1127747280363

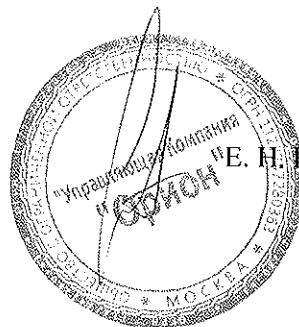
р/с 40702810400000019044 Филиал № 77 Банк ВТБ (ПАО)

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Директор

ООО «УК «Орион»



Е. Н. Науменков

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО Частная охранная организация «Барс»

115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, эт.6 ком.11, оф.28

ИНН 7725417002 КПП 772501001

ОГРН 1187746057916

р/с 40702810601700005502 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»

к/с 30101810300000000985

БИК 044525985

Генеральный директор

ООО Частная охранная организация

«БАРС»



О.М. Давлетбаев

Приложение N 2 к Договору N 007/Н от "01"июля 2018 г.

АКТ

о выставлении постов охраны на объекте ООО «УК «Орион»,  
(наименование объекта)

расположенном по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.11, стр.1

г. Москва

"01" июля 2018 г.

\_\_\_\_\_  
ООО «УК «Орион», \_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации или Ф.И.О гражданина)

именуемая далее "Заказчик", в лице директора Науменкова Евгения Николаевича,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_,  
(Устава, положения, паспортные данные)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО ЧОО «Барс» \_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Давлетбаева Олега Михайловича,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_,  
(Устава, положения, доверенности)

с другой стороны, в соответствии с условиями и во исполнение Договора N 007/Н  
от "01"июня 2018 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Для охраны объекта Заказчика выставляется \_\_\_ 5 \_\_\_ ( \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_ )  
(цифрами и прописью)

постов охраны из числа сотрудников организации-Исполнителя в количестве \_\_\_  
5\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_ ) человек.  
(цифрами и прописью)

Время работы частных охранников:

- круглосуточно (включая рабочие, выходные и праздничные дни);
- \_\_\_ 5 \_\_\_ ( \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_ ) человек;  
(цифрами и прописью)

- форма одежды сотрудников, несущих службу \_\_\_\_\_ костюм;

Заказчик

Исполнитель

М.П.

М.П.

