

Исх. № 86/20
от 18.02.2020 г.

**Председателю многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Беломорская, д. 11, корп. 1
Шмагиной В.В.**

***Информационное письмо
о повышении расхода тепловой энергии
на отопление р-на Левобережный***

Направляем Вам разъяснения причин увеличения начислений объемов тепловой энергии на общедомовые нужды в январе 2020 г.:

1. Начисления за потребленный коммунальный ресурс отопление за январь 2020г. производились исходя из съема показаний общедомового прибора учета отопления за временный период с 20.12.2019г. по 25.01.2020г., что составило 37 суток, что на 12 суток больше, чем временный период съема показаний в декабре 2019г. (с 26.11.2019 по 19.12.2019 что составляет 25 суток). Одновременно с этим сообщаем, что временные периоды съема показаний с индивидуальных (квартирных) счетчиков тепловой энергии на отопление составляют в декабре 2019г. (30 суток) с 17.11.2019 по 16.12.2019, и в январе 2020г. так же (30 суток) с 16.12.2019 по 14.01.2020.

Другими словами:

- В декабре 2019г. показания ОДПУ сняты за 25 суток, а показания ИПУ сняты за 30 суток, соответственно расход Тепловой энергии на отопление ОДН был снижен на объем ТЭ за 5 суток;
- В январе 2020г. показания ОДПУ сняты за 37 суток, а показания ИПУ сняты за 30 суток, соответственно расход Тепловой энергии на отопление ОДН был увеличен на объем ТЭ за 7 суток.

Вывод, разница во временных периодах съема показаний и разница в объемах тепловой энергии на отопление будет нормализована в феврале 2020г.

Для примера:

объем ТЭ на отопление ОДН за ноябрь 2019г. составил - 94,856 Гкал на дом,
объем ТЭ на отопление ОДН за декабрь 2019г. составил - 16,803 Гкал на дом,
объем ТЭ на отопление ОДН за январь 2020г. составил - 173,185 Гкал на дом.

Соответственно если сложить объем ТЭ на отопление ОДН за декабрь 2019г. и январь 2020г. и разделить ровно на 2 месяца, то средний расход за декабрь и январь будут равны 94,5 Гкал, что сопоставимо с расходом ТЭ на отопление ОДН в ноябре 2019г.

2. Часть собственников помещений (квартир) (37 ИПУ) самовольно перекрывают внутриквартирную систему отопления, что противоречит ПП РФ № 354 пункту № 35:

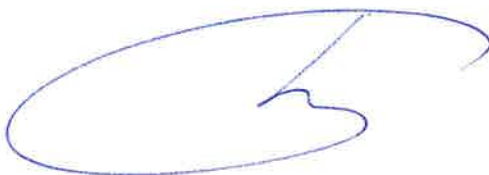
- а) *производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения исполнителя;*
- в) *самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;*
- г) *самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;*
- д) *осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;*
- е) *несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.*

Этот факт также влечет за собой значительное увеличение начислений на общедомовые нужды.

3. 3 индивидуальных прибора учета находятся в неисправном состоянии. УК в срок до 21.02.2020 будут направлены уведомления о необходимости заменить неисправный счетчик.

В настоящее время, с целью снижения расходов на тепловую энергию, УК выполнены работы по перекрытию радиаторов отопления в лифтовых холлах, помещениях со стволами мусоропровода, на технических этажах. Выполнена преднастройка термостатических головок, установленных на радиаторах отопления в помещениях лестничных маршей, значения регуляторов термоголовок снижены с 4,5 единиц до 1,5, что значительно уменьшает расход тепловой энергии через радиаторы отопления.

Директор



А.Н. Огурков

Исп.Протасюк М.С.
8-495-640-88-63